

Praha Zbraslav ON - oprava

Technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, leden 2023

Zpracoval: L. Malý

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava a nové barevné řešení vnějšího pláště a střechy výpravní budovy žst. Praha Zbraslav. Opraví se vnitřní prostory. Dále se opraví zpevněné plochy a ubourají se dřevěné kůlny na pozemku vč. oplocení. Bude opravena elektroinstalace vč. bleskosvodu.

Informace o parcele a budově:

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	3244
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Zbraslav [791733]
Číslo LV:	2916
Výměra [m ²]:	220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Zbraslav [400343]; č. p. 1157; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3244
Stavební objekt:	č.p. 1157 Závist

Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
-------------------	--

Letecká mapa vč. vyznačeného objektu:



Navrhované řešení – obsah:

- SO.01 - Oprava střechy
- SO.02 - Oprava vnějšího pláště budovy
- SO.03 - Oprava bytu
 - 3.1 - Stavební část
 - 3.2 - ZTI
 - 3.3 - Zařízení vnitřních prostor
 - 3.4 - Elektroinstalace
- SO.04 - Oprava provozních prostor
- SO.05 - Oprava elektroinstalace provozních prostor a hromosvodu
- SO.06 - Oprava zpevněných ploch
- SO.07 - Demolice kůlen
- SO.08 - VRN

SO.01 - Oprava střechy

Střecha:

- Demontáž krytiny
- Výměna bednění a laťování a části porušených krovů
- Výměna klempířských prvků a střešního výlezu
- Montáž sněhových zachytávačů
- Montáž stožáru pro antény včetně průchodky pro kabeláž
- Střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou
- Střecha přístavby (se vstupem do bytu) bude provedena celá vč. dřevěných trámů nově

Komíny:

- Komíny se ubourají pod střechu a v půdním prostoru budou uzavřeny betonovým límcem
- Komíny, které se nachází v prostorách se změnou dispozice se ubourají až k podlaze

Půdní prostor:

- V těchto prostorách se nachází velkoobjemový odpad, a složená keramická krytina. Tyto materiály se vyklidí a odvezou na skládku k tomu určenou
- Schodiště vedoucí na půdu se vymaluje

SO.02 - Oprava vnějšího pláště budovy

Fasáda:

- Nejprve bude třeba provést odstojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady.

Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v tenkých vrstvách, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy ...) a chráněny podmínkovými lištami, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele a celoplošně přeštukovány s nátěrem.

- Pod omítku se zasekají chráničky pro rozhlas a hodiny
- Barevný odstín bude specifikován po vyvzorkování na místě, předpokládá se barevné odlišení vyčnívajících partií od hlavních hladkých ploch.
- Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.
- Sokl bude očištěn, doplněn, přespárován a opatřen hydrofobizačním nátěrem.
- Obvodové zdivo přístavby se vstupem do bytu bude dodatečně izolováno podříznutím a vložením plechů
- Popraskané zdivo bude staženo šroubovitou výztuží
- Z důvodu špatně provedených základů, je nutné podkopat základy přístavby a podbetonovat je

Příprava pro kamerový systém:

- Jedná se o přípravu pro kamerový systém tak, aby bylo možné v budoucnu osadit koncové prvky bez zásahu do nově opravených prostor. Kabely budou ukončeny na fasádě na vhodném místě s dostatečnou rezervou, uloženy do krabičky a zavíčovány. Ke každé kameře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového racku s označením a identifikací.

Okna a dveře:

- Vybourají se stávající dřevěná okna a dveře
- Nová okna budou v oboustranném dřevodekoru s bezpečnostním zasklením a doplněny vnitřními žaluziemi
- Plastové okno bytu směrem ke kolejišti bude vybouráno a nahrazeno dvěma okny menšími dvoukř. Pro tyto nová okna se vybourají otvory pro osazení více do krajů (cca přibližně jakou u oken na protější fasádě u silnice) a střed mezi okny bude vyzděn.
- V přístavbě, kde proběhne úprava dispozice budou osazeny 4 kusy oken 60x60 cm
- Osadí se všechny nové plastové vchodové dveře plné v oboustranném dřevodekoru a do služebních prostor s proskleným nadsvětlíkem
- Proveďte se výměna vnějších a vnitřních parapetů
- Půdní okna: stávající okna se vymění za nová dřevěná. Velké okno u schodů na půdu se zmenší dozděním a osadí se stejně velké, jako jsou ostatní půdní okna
- Sklepní okna: úprava, případně obnovení sklepních oken a příprava pro osazení průvětrníků z tahokovu - dobetonování, dozdivky, povrchová úprava, odstranění původních aj. - dle situace na místě

Protiholubí opatření:

- Na parapetech, římsě, na osvětlovací tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

Klimatizace:

- Z důvodu provedení opravy fasády, bude venkovní jednotka demontována a nově se osadí na stěnu fasády směrem k silnici.

Označení stanice:

- Na fasádě směrem ke kolejišti a na fasádě s přístupem od silnice (od Prahy) se písmomalířsky provedou nápisy s označením stanice.
- Na fasádě u silnice bude osazen prosvětlený nápis s označením stanice s piktogramem vlaku
- Na střeše přístavby bude osazen pod půdním oknem nápis s označením stanice
- Dále se provede kompletní označení dle platné normy.
- Dodávka označení bude realizována z rámcového dohody pro osazování tabulí na označení stanic

Kanalizace:

- Vymění se dešťové svody a lapače střešních splavenin. Dešťová voda ze střechy bude svedena do vsakovacích jamy (přesné umístění dle situace na místě).

Přístřešek:

- Demontuje se kompletní střecha přístřešku
- Demontují se dřevěné konstrukce přístřešku a provede se montáž nové dřevěné konstrukce z KVH hranolů dle stávajícího vzhledu vč. ozdobného profilování.
- Nová skladba střechy bude stejného provedení, jako je střecha objektu
- Vymění se všechny klempířské prvky
- Dlažba bude vybourána včetně odstranění podkladu, obrubníků a ostatních konstrukcí. Plochy budou následně kompletně nově zadlážděny impregnovanou reliéfní betonovou deskovou dlažbou s obrubníkem a novými podkladními vrstvami z kameniva. Pro sloupy budou zhotoveny nové základové patky.
- Osadí se nádražní hodiny

SO.03 - Oprava bytu

Sklep:

- Sklepní prostory se vyklidí, provede se ometení stěn a výmalba

Přízemí:

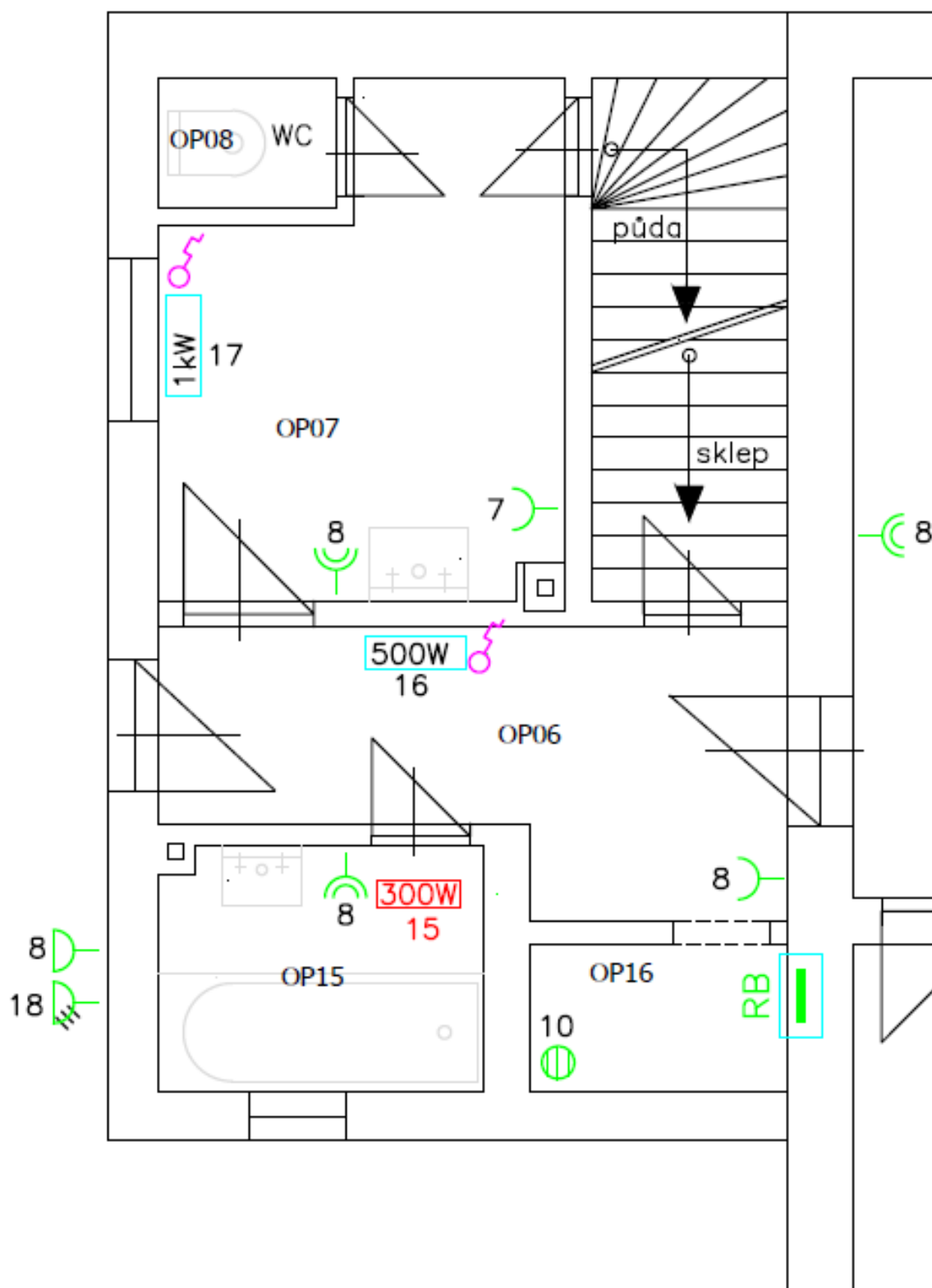
- Dle nové dispozice (viz. níže) se vybourají příčky a provede se vyzdívka nových vč. nových omítek.
- Zazdí se vstup z kuchyně do ložnice a také malé okno ze zádveří do sklepa
- Demontáž všech stávajících instalací

- Nové rozvody vody
- Nové rozvody kanalizace, vč. potrubí ležatého a napojení na kanalizační přípojku
- Osadí se nové zařizovací předměty
- V místnosti OP16 bude z prostorových důvodů osazen zásobníkový ohřívač vody s menší hloubkou
- Ve všech místnostech se otluče omítka a provede se omítka nová
- Provede se oprava stávající podlahy betonovým potěrem
- Na WC a v koupelně se provede se nový obklad a pokládka dlažby
- Dlažba se soklovým páskem se položí na chodbu a do zádveří
- Místnosti se vymalují
- Zhotoví se SDK podhled
- Bude provedena nová elektroinstalace dle projektu elektro
- Vybourají se zárubně všech dveří. Otvory se osadí překlady a namontují se nové obložkové zárubně vč. dveří. Obložkové zárubně budou i v nových příčkách
- V obytných místnostech a v kuchyni se položí vinylová podlaha z dílců

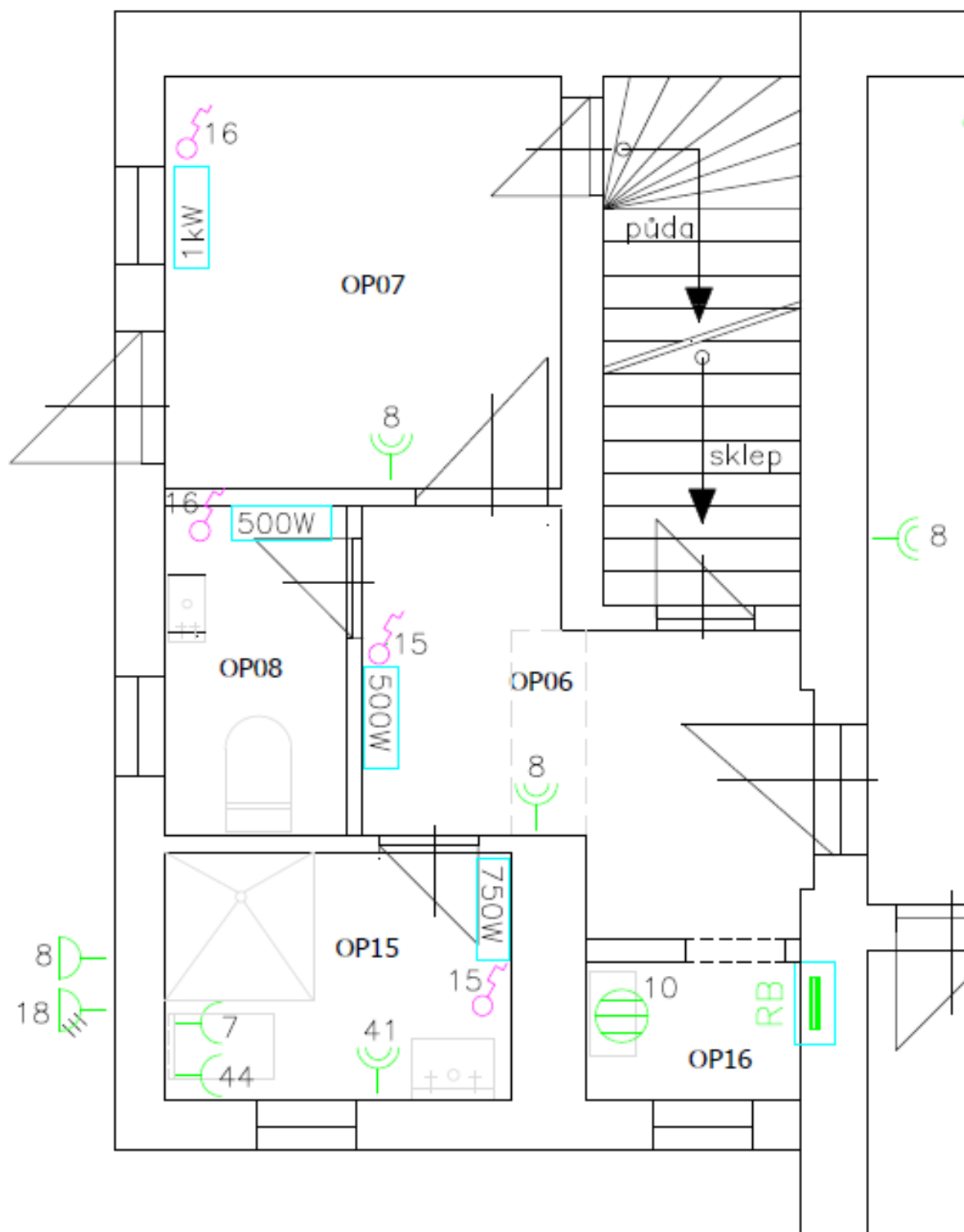
Kuchyňská linka:

- Bude dodána nová kuchyňská linka z LTD 18 mm, pracovní desky tl. 38 mm a zádové desky ve stejném dekoru jako pracovní deska.
- Spodní korpusy skříní budou na stavitelných nožičkách opatřeny soklem
- Součástí horních skříněk bude osvětlení pracovní desky
- Odstíny a uspořádání jednotlivých korpusů kuchyňské linky bude upřesněno a odsouhlaseno investorem.
- Kuchyňská linka bude rovného tvaru se spodními a horními skřínkami
- Osazena dřezem s baterií a vestavnými spotřebiči (trouba, myčka, odsavač par, indukční varná deska)
- Provede se nové potrubí pro odtah digestoře, vč. ukončující střešní hlavice

Stávající dispozice sociálního zázemí:



Nová dispozice sociálního zázemí:



SO.04 - Oprava provozních prostor

- Provede se elektroinstalace dle projektové dokumentace
- Prověří se funkčnost slaboproudých vedení v lištách a nepoužívané se zruší
- Opraví se omítky a místnosti se nově vymalují
- Místnosti, kde se nachází technologie se opravovat nebudou

SO.05 - Oprava elektroinstalace provozních prostor a hromosvodu

- Provede se nová elektroinstalace dle zadání od SEE
- Je nutná konzultace s pracovníky SEE, aby v provozních prostorech byla provedena rekognoskace obvodů a před zahájením elektro instalačních prací bylo určeno, co zůstane a co se zruší.

SO.06 – Oprava zpevněných ploch

- Odstraní se křoviny a pařezy
- Před zahájením výkopových prací je třeba vytýčit inženýrské sítě a v případě kolize inženýrské sítě zabezpečit proti poškození uložení do chrániček a označením výstražnou fólií.
- Zbourá se oplocení zahrady přiléhající k objektu a to vč. podezdívky
- U objektu se vybudují vsakovací jámy na dešťovou vodu
- Kolem objektu se se vybourá přístupový chodník a provede se nový dle nákrešů situace zpevněných ploch
- U objektu se provede okapový chodník, zpevněné plochy a vyštěrkování dle obrázku se situací
- Bude dodán a osazen přístřešek pro 2 kusy kontejnerů na odpad
- Bude opravena a zabezpečena studna u objektu
- Sokl objektu se odizoluje novou folií. V rámci výkopu bude položen zemnicí pás hromosvodu
- Osadí se nový mobiliář a přístřešek pro popelnice (umístění bude upřesněno při realizaci) – Dodávka mobiliáře bude realizována z rámcové dohody na osazování mobiliáře
- Provede se příprava pro označovač jízdenek
- Bude realizována nová přípojka vody a kanalizace vč. všech přítoků. Rozsah těchto přípojek bude blíže specifikován během realizace
- V rámci stavby dojde k výměně poškozené plastové vodoměrné šachty za novou z betonových dílců včetně poklopu a možností pojezdu, zatížení D400, včetně úpravy podkladu a přepojení stávajícího vedení s vodoměrem do nové šachty.

Poškozená vodoměrná šachta:



SO.07 – Demolice kůlen

- Objekty budou kompletně odpojeny od inženýrských sítí, které budou trvale zaslepeny nebo zajištěny jiným vhodným způsobem. Současně dojde před zahájením prací k vytyčení, zajištění a ochraně po dobu akce ostatních inženýrských sítí, které jsou funkční.
- Objekty budou vyklizeny od komunálního a jiného odpadu včetně odvozu a likvidace.
- Objekty budou zdemolovány včetně základové desky a základů.
- Veškeré plochy po demolovaných objektech a odstraňovaných dřevinách budou finálně dorovnány zeminou se zhutněním.

Manipulace se stavebním odpadem:

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabraňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené stavenišťem a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Jelikož pro stavbu bude nutné použít okolní pozemek parc. č. 3233/3 (České dráhy a.s. v k.ú. Zbraslav) a pozemek parc. č. 3327 (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA) např. pro stavbu lešení, umístění kontejneru na stavební odpad a zemní práce, je třeba v předstihu uzavřít nájemní smlouvy na dočasný zábor s jeho vlastníky.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami Správy železnic a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky. Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

381/2001 Sb. Katalog odpadů

382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě

383/2001 Sb. Vyhláška o odboznostech nakládání s odpady

- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby Správy železnic nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Fotodokumentace stávajícího stavu:





















Zpevněné plochy kolem objektu:

